



KING IMMOBILIER

Barème des honoraires au 1er janvier 2019



KING IMMOBILIER GROUP SAS

Société au capital de 10 000.00€ - 128 rue La Boétie 75008 PARIS

Tél. 01.84.25.74.73 – E-mail : contact@king-immobilier.fr

Siret : 838 398 485 00014 – Code APE : 6831Z

N° de TVA Intracommunautaire : FR 17 838 398 485

www.king-immobilier.fr



IMMOBILIER RESIDENTIEL

Transactions dans l'immobilier ancien

Prix de vente net	Honoraires en € TTC
Forfait parking	5 000€
Inférieur à 120 000€	9 000€
Entre 120 001€ et 200 000€	7,5 %
Entre 200 001€ et 300 000€	6%
Entre 300 001€ et 1 000 000€	5%
Entre 1 000 000€ et 2 000 000€	4,5%
Au-delà de 2 000 000€	4%

Honoraires à la charge du vendeur.

Locations dans l'immobilier ancien

Prix de location net	Honoraires en € TTC
Honoraires à la charge du bailleur	15€ TTC/m ² *
Honoraires à la charge du locataire	15€ TTC/m ² *
Appartement inférieur à 20m ²	Forfait de 500€ à la charge du bailleur
Honoraires à la recherche du locataire	50€ à la charge du bailleur

Honoraires répartis par moitié entre le bailleur et le preneur.
*(12€ TTC/m² pour la commercialisation, la constitution du dossier,
la rédaction du bail et 3€ TTC/m² pour l'état des lieux)

Transactions dans l'immobilier international

Prix de vente net	Honoraires en € TTC
Mandat de recherche Immobilier international	5% TTC de la valeur du bien immobilier

Honoraires à la charge du mandant.



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Transactions bureaux / commerces / Local d'activité

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Inférieur à 200 000€	8%
Entre 200 000€ et 400 000€	7%
Entre 401 000€ et 750 000€	6%
Au-delà de 750 001€	5%

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Locations bureaux / commerces / Local d'activité

Prix de location net	Honoraires en € HT
Location d'un local commercial / professionnel	30% du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du preneur ou éventuellement répartis par moitié entre bailleur et preneur.

Transactions fonds de commerce

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Fonds de commerce inférieur à 100 000€	10 000€
Fonds de commerce compris entre 100 001 et 200 000€	12%
Fonds de commerce supérieur à 200 001€	10%

Honoraires à la charge du vendeur.



AUTRES

Terrains

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Inférieur à 500 000€	12%
Au-delà de 500 001€	10%

Honoraires à la charge du vendeur.

Autres prestations

Avis de valeurs	300€ TTC
Etat des lieux	500€ TTC
Autres demandes	Sur devis

Ces prestations sont à la charge du demandeur.

L'ensemble de ces honoraires s'entendent au taux de TVA en vigueur. En cas de hausse de TVA, l'ensemble des tarifs sera impacté proportionnellement à la hausse à compter de la mise en application de la nouvelle taxe.